

come albu on. 10/7/134

876

Raccomandata r.r.

Al Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marco Doria
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Vedi busta protocollo

Al Direttore Generale di
Area Tecnica
Arch. Laura Petacchi
Via di Francia, 1
16149 GENOVA



Al Direttore Urbanistica,
Sue e Grandi Progetti
Arch. Silvia Capurro
Via di Francia, 1
16149 GENOVA

Oggetto:

dell'8.7.2013

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

La sottoscritta NICORA MAURA, nata a , residente a Genova in Via

In qualità di portavoce del Comitato di Via A. Masina (quartiere Marassi – Valbisagno)

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di un allegato alla presente nota.

Genova, 1° luglio 2013

Maura Nicora

Descrizione dell'osservazione

Il Comitato di Via Masina, rappresenta gli abitanti della via stessa ed è a chiederVi di non approvare, quanto richiesto dai proprietari di un'area verde di Via Masina che chiedono la modifica dell'art. 17 – comma 1 delle norme generali, perché vogliono costruire un autosilos da 100 posti auto.

Via Masina presenta le seguenti caratteristiche:

- strada privata chiusa (unico sbocco entrata/uscita da Via Biga;
- lunghezza totale circa mt.190;
- larghezza utile transito veicolare scarsissima;
- larghezza imbocco prima curva utile netto mt. 2,50;
- transito attuale macchina/pedone alternato;
- transito di mezzi soccorso (ambulanze, Vigili del Fuoco) difficoltoso, immaginate cosa succederebbe con 100 auto in entrata/uscita?

Oltre alle suddette motivazioni, deve essere considerata la precarietà geologica del territorio interessato, infatti negli anni 70 la progettata costruzione di un edificio abitativo sulla stessa area era stata "sospesa" sul nascere proprio perché rischiava di mettere in movimento un'attività franosa. Ricordiamo che la nostra collina scarica le acque nel Rio Fereggiano e l'aumento dell'impermeabilità del terreno provocherebbe un ulteriore incremento della velocità di discesa delle acque. Inoltre i civici 3 e 5 di Via Masina hanno l'ingresso allo stabile sotto il livello stradale e il civico 5 è proprio di fronte all'area che si vuole costruire. Anche il civico 26 di Via Biga che fronteggia l'area di progetto è protetto attualmente da muro di sostegno, in caso di cedimenti, sarebbe investito in pieno. Soprastante Via Masina, c'è Via Antolini con due caseggiati di 10 piani ciascuno. In caso di frana il primo franerebbe sopra il civico 4 di Via Masina. Inoltre sappiamo che la zona del Fereggiano nel "piano di bacino" è in fascia "A" cioè tra quelle a maggior rischio esondazione.

Comunque, noi siamo a pregarVi di fare un sopralluogo nella nostra via in modo che possiate verificare quanto da noi illustrato.

Distinti saluti

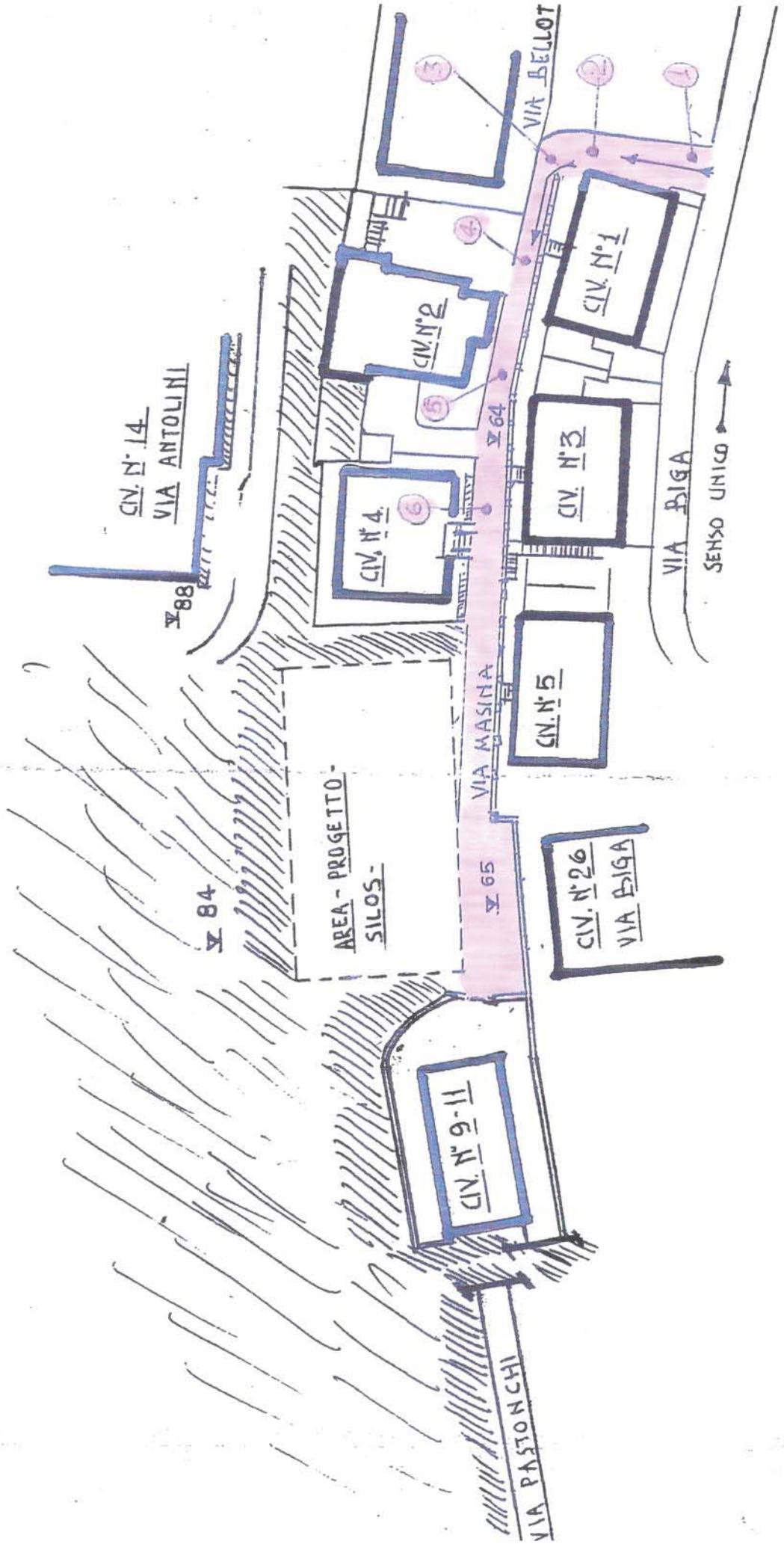
per il Comitato
Mame Nicora

All.ti: Nota del proprietario dell'area verde.

Schizzo di Via Masina

7 CASEGGIATI
258 UNITA' IMMOBILIARI
53 AUTORIMESSE NEI FONDI
770 ABITANTI - CIRCA -

SCHIZZO NON IN SCALA



N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
774	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	L'osservante è proprietaria di un lotto di terreno ineditato sito nella zona limitrofa a via Centunone Bracelli, per un'estensione di circa 5810 mq. Viene richiesto di cambio di disciplina urbanistica da AC-IU ad AR-UR, per la realizzazione di residenze, parcheggi (anche per via Magretti) e servizi per il quartiere in modo da completare la vocazione urbana del tessuto di contesto.	PRIVATO
775	1	Normativa	si chiede introduzione norma speciale in AR-PR, SOI e Progetto Unitario per la viabilità di Quezzi-Alta	Gli osservanti chiedono l'introduzione di una norma speciale che consenta, per l'ambito interessato dall'intervento, la realizzazione di parcheggi a raso, anche di tipo non pertinenziale, in aree di sosta indivise riservate ai residenti della zona.	Comitato Gruppo di Lavoro V. d. Rocche e V. d. Olmo
783	1	Normativa	si chiede modifica art.17 comma 1 delle norme generali	Il proprietario delle aree in fregio a via Masina (catasto terreni - sezione 1, foglio 40, mappali 443,474,490 e 575) richiede la modifica dell'art.17, punto 1 delle Norme Generali, (Norme tecniche per la realizzazione dei parcheggi) nel punto in cui si prescrive l'utilizzo di "aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali".	PRIVATO
795	1	Normativa	proposta modifica normativa ambito AC-NI per permettere potenzialmente Aziende Agricole	Secondo l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali delle Province di Genova e Savona, il PUC limita l'espansione e la modernizzazione delle imprese agricole che si trovano in area AC NI, con vincoli che riguardano la residenza ex novo, gli ampliamenti e i cambi di destinazione d'uso di volumi esistenti, la costruzione di volumi per agriturismo, la costruzione di annessi agricoli. Si chiede quindi che nelle aree AC NI possa essere applicata la normativa delle aree AR PR a condizione che vengano proposti insediamenti di aziende agricole che soddisfino una serie di requisiti specifici e ben definiti (cfr. artt. 27 e 43 della L.U.R. 36/97).	Ordine Dott. Agronomi e Dott. Forestali GE e SV
796	1	Cartografica	in adeguamento a progetto di "social housing" si chiede modifica ambito da AR-PR ad AR-UR	richiesta di inserire i terreni in ambito AR-UR in luogo dell'ambito AR-PR	PRIVATO
819	1	Normativa e Cart	si chiede di ridefinire disciplina speciale AC-IU-S n° 48 Viale Cambiaso	Le aree limitrofe a Villa Cambiaso appartengono, nel PUC adottato, all'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale AC IU 5: n° 48 Viale Cambiaso. La frase "Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e di sostituzione edilizia a parità di superficie Agibile. L'intervento deve garantire la sistemazione a verde in piena terra per una superficie minima pari al 30% del lotto di intervento" non permette di salvaguardare Villa Cambiaso. La ristrutturazione degli attuali laboratori della facoltà, a parità di S.A., ma con cambio d'uso, produrrebbe infatti un aumento in altezza che non tutelerebbe le visuali libere della Villa e del parco storico da tutti i punti di vista, come avviene oggi che le quote dei laboratori risultano sottomesse alla quota di imposta della Villa. Si chiede quindi di ridefinire la disciplina paesaggistica speciale relativa all'ambito Speciale n° 48 Viale Cambiaso, prevedendo il mantenimento della quota massima delle coperture attuali, ovvero di mantenere le coperture al di sotto o in continuità con il livello di imposta della Villa, così da preservare le visuali della stessa e del suo parco.	PRIVATO
825	1	Cartografica	in parte AC-NI e in parte AR-UR si chiede che venga interamente inserita in AR-UR.	L'osservante, proprietario del terreno di via Ferreggiano di cui al mappale n°445 sez. A foglio 40 all. C classificato in AC-NI (oltre ad una piccola porzione in AR-UR) dal nuovo PUC e già classificato in EM (oltre ad una piccola porzione in BB RO) dal PUC 2000 chiede che venga portato interamente in AR-UR.	PRIVATO
829	1	Cartografica	estensione ambito AR-PR a tutta la proprietà	L'osservante chiede che per il mappale n° 80 sez. A foglio 25; di cui è titolare dell'indice di fabbricabilità e che è ora soggetto al regime normativo AC-NI, venga previsto il regime normativo AR-PR.	PRIVATO